સરદાર પટેલ લોકપ્રશાસન સંસ્થા, અમદાવાદ		
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ચીફ ઓફિસર, વર્ગ-૩ની ખાતાકીય પરીક્ષા		
તા.૨૭/૧૧/૨૦૨૪	પ્રશ્નપત્ર – ૧	બેઠક નંબર:.............
સમય : ૧૧.૦૦ થી ૧૪.૦૦		કુલ ગુણ : - ૧૦૦

સૂચના (૧) તમામ પ્રશ્નો ફરજિયાત છે.

(૨) દરેક પ્રશ્નની સામે ગુણ દર્શાવેલ છે.

(૩) નવો મુખ્ય પ્રશ્ન, નવા પાનેથી શરૂ કરવો તથા પેટા પ્રશ્નો એકસાથે લખવાના રહેશે.

પ્રશ્ન–૧ નીચેના પૈકી કોઈપણ બે પ્રશ્નોના ઉત્તર લખો. (૨૦)

(૧) રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ "કાયદેસરના પ્રતિનિધિત્વને હક" એટલે શુ ? સમજાવો.

(૨) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) (સામાન્ય) નિયમો, ૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર ધ્વારા ચાલુ પરીયોજનાઓ અંગેની જાહેરાત અંગે નિયમોમાં શું જોગવાઈ છે ? સમજાવો.

(૩) રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ રીયલ એસ્ટેટના એજન્ટોના કાર્યોનું વર્ણન કરો.

પ્રશ્ન–૨ નીચેના પૈકી કોઈપણ બે પ્રશ્નોના ઉત્તર લખો. (૨૦)

(૧) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની જોગવાઈ મુજબ તાકીદના પ્રસંગે કલેકટરની અસાધારણ સત્તા અંગે અધિનિયમમાં શું જોગવાઈ છે ? – વર્ણન કરો.

(૨) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની જોગવાઈ મુજબ ખેતીના વિસ્તાર માટે ખાસ જોગવાઈઓ શું છે ? – સમજાવો.

(૩) ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ, ૧૯૬૩ ની જોગવાઈ મુજબ ગેરઉપયોગ માટે સભ્યોની જવાબદારી કયા પ્રકારની છે તે સમજાવો.

પ્રશ્ન–૩ નીચેના પૈકી કોઈપણ બે પ્રશ્નોના ઉત્તર લખો. (૨૦)

(૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો મંજુર કરવા બાબતે રાજય સરકારની સત્તાનું વર્ણન કરો.

(૨) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ શહેરી વિકાસ વિસ્તારની જાહેરાત અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની રચના અંગે અધિનિયમમાં શું જોગવાઈ છે ? – વર્ણન કરો.

(૩) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ અપીલ બોર્ડની રચના બાબતે વર્ણન કરો.

પ્રશ્ન–૪ નીચેના પૈકી <u>કોઈપણ બે</u> પ્રશ્નોના ઉત્તર લખો. **(૨૦)**

(૧) ગુજરાત મ્યુનિસીપલ ફાયનાન્સ બોર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની જોગવાઈ મુજબ બોર્ડ હસ્તક ચાલતી બાજપાઈ નગર વિકાસ યોજના અંગે આંતરમાળખાકીય સુવિધા બાબતે શું જોગવાઈઓ કરવામાં આવેલ છે તેનું વર્ણન કરો.

(૨) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એકટ, ૧૯૬૧ ની જોગવાઈ મુજબ ટ્રીબ્યુનલની સત્તાઓ અને કાર્યરીતિનું વર્ણન કરો.

(૩) ગુજરાત મ્યુનિસિપલ ફાયનાન્સ એકટ, ૧૯૭૯ની જોગવાઈ મુજબ તેના ઉદ્દેશો અને કારણો.

પ્રશ્ન–૫ નીચેની વ્યાખ્યાઓ સમજાવો. (૨૦)

(૧) ભોગવટો કરનાર.

(૨) ભોયતળીયાનું ક્ષેત્રફળ (કાર્પેટ એરીયા).

(૩) મ્યુનિસિપલ બરો.

(૪) બોર્ડ પ્રિમાઈસીસ.